

PROJEKT

Sie können sich mit maximal zwei Projekten in jeweils unterschiedlichen Kategorien bewerben!

Projekt-Titel *

Urbaner Dreiklang am Büchel zur Transformation der Aachener Innenstadt

Projekt-Standort *

Aachen: Büchel, Mefferdatisstraße

Name der Stadt bzw. des Ortes

Projekt-Webseite

buechel-aachen.de; zzab.de; meffis.org; lustauflife.de

Webseite des Projekts, falls vorhanden

KONTAKT EINREICHER / PROJEKT-PARTNER 1

Als Einreicherin bzw. Einreicher der Bewerbung benötigen wir Ihre Kontakt-Daten:

Einreicher:in *

Antje Eickhoff

Position *

Projektmanagement Öffentlichkeitsarbeit

Unternehmen/Institution *

SEGA Städtische Entwicklungsgesellschaft Aachen GmbH & Co.KG

Straße *

Mefferdatisstr. 16-18

WEITERE PROJEKT-PARTNER

Bitte geben Sie **mindestens einen anderen** Kooperationspartner (Institution oder Unternehmen) an, der an Ihrem Projekt beteiligt war bzw. ist (keine Websites!). Bitte informieren Sie den jeweiligen Projektpartner darüber, dass Sie ihn hier aufführen.

Projekt Partner 2 *

Soziokulturelles Zentrum meffis

×

Branche / Funktion

Vereine / Verbände / Kammern

▼

Projekt Partner 3 *

Lust auf Life "Hi, wir sind die meffis" e.V.

×

Branche / Funktion

Zwischennutzung

▼

Projekt Partner 4 *

Stadt Aachen Dezernat für Stadtentwicklung, Bau und Mobilität

×

Branche / Funktion

Stadtentwicklungsplanung

▼

Projekt Partner 5 *

Landmarken AG

×

Branche / Funktion

Sonstiges

▼

Projekt Partner 6 *

Fraunhofer Gesellschaft und Fraunhofer-Einrichtung für Energieinfrastrukturen ur



Branche / Funktion

Bauherren



+ Partner hinzufügen

KATEGORIE

Kategorie

- Urbanes Flächenrecycling [i](#)
- Reaktivierte Zentren [i](#)
- Soziale Quartiersentwicklung [i](#)
- Intelligente Nachverdichtung [i](#)
- Kommunikative Stadtgestaltung [i](#)
- Lebenswerter Freiraum [i](#)
- Ökologische Wirklichkeit [i](#)
- Impulsgebende Phase Null [i](#)

PROJEKT-BESCHREIBUNG

Projektstatus *

Zwischennutzungen und fertiggestellte Umbauten

z.B. Offenlage, im Prozess, Zwischennutzung, Satzungsbeschluss, Beschlussfassung, fertiggestellt, befindet sich in Abstimmung, o.Ä.

(voraussichtliche) Fertigstellung

Neues Altstadtquartier mit Freifläche und Gebäuden: 2027 bis 2030

Monat/Jahr (wenn es sich um ein gebautes Projekt handelt)

QUALIFIKATION DES PROJEKTS

Beachten Sie bitte, dass die Texte im Falle einer Nominierung (und ggf. eines Gewinns) veröffentlicht werden.

Kurze Beschreibung des
Projekts/Abstract *

Mitten in der historischen Innenstadt Aachens klingen nicht nur die Glocken des Domes. Es wird getanzt, musiziert, Theater gespielt, diskutiert, gegärtnert und kreativ gearbeitet. Bis 2021 zeugten ein marodes Parkhaus, vier leere Läden und das ehemalige Kaufhaus von stummer Abwertung. Nun ist kulturelles gemeinschaftliches Leben eingezogen. Transformation durch Möglichkeitsräume ist das Konzept der Städtischen Entwicklungsgesellschaft Aachen, das den Abbruch des vierstöckigen Parkhauses und die Zwischennutzung der ca. 5.000 qm großen Fläche (ZwischenZeit am Büchel) sowie den Umbau von ca. 400 qm Ladenlokal in der Mefferdatisstraße (Soziokulturelles Zentrum meffi.s) und weitere die ehrenamtlich organisierte Zwischennutzungen z.B. im Kaufhauses gegenüber beinhaltet.

Was ist das Konzept? Was umfasst das Projekt alles? • 775/800 Zeichen

Ziel *

Das neue Altstadtquartier Büchel wird partizipativ und koproduktiv entwickelt. Die Städtische Entwicklungsgesellschaft Aachen (SEGA) ermutigt hierbei Stadtmacher*innen sich mit eigenen Ideen und Konzepten einzubringen: Im Freiraum der ZwischenZeit am Büchel, um daraus für die dauerhafte Grünfläche funktionierende Nutzungen abzuleiten, in verschiedenen Partizipationsformaten zum künftigen Städtebau oder sich im Konzeptverfahren sogar für einen Neu- und Umbau zu bewerben. Durch Umbau unserer Ladenlokale den Leerstand in bezahlbare gemeinwohlorientierte Räume für die Pioniere im Verein „hi, wir sind die meffis e. V.“ zu verwandeln. Erfahrungen aus dem Engagement der ZwischenZeit weiterzutragen. So ist mit LustaufLife ein Raum für Kultur, Sport und Kunst entstanden.

Welches Ziel haben Sie sich mit der Realisierung des Projektes gesetzt? Was wollen Sie erreichen? • 773/800 Zeichen

Herausforderung *

Beim neuen Altstadtquartier Büchel geht es um die Entwicklung eines neues Stücks Innenstadt in der Gemengelage von Weltkulturerbe Aachener Dom, Denkmalschutz in angrenzenden Gebäuden und im Boden, Thermalwasser im Boden, Prostitution mit seinen Folgen der „milieubedingten Unruhe“ und dem Kraftakt der Entwicklung des ehemalige HORTEN. Jedes Problem hat seinen eigenen Regelungsbedarf und zu steuernde Auswirkungen: notwendige Baugenehmigungen und Brandschutzaufgaben, beklagte Bebauungspläne und Sanierungssatzungen, unwillige Eigentümer, Altlasten und Schadstoffe in Böden und Wänden - die Hürden sind so vielfältig wie die Aufgaben. Manchmal erzeugen Dreiklänge auch Disharmonien; auch das gehört zu einer mutigen, transparenten und kreativen Stadtentwicklung am Büchel.

Welches Problem soll mithilfe des Projektes gelöst werden? Welche Hürden haben sich während des Arbeitsprozesses ergeben? • 774/800 Zeichen

Kooperationen *

Der Grundton im Dreiklang am Büchel wird von SEGA und Stadtverwaltung erzeugt. Viele Terzen haben sich unter dem Dach des Vereins „Hi, wir sind die meffis e.V.“ versammelt. Grundlage für Harmonien ist die kontinuierliche Begleitung der zahlreichen Akteure in der ZwischenZeit durch die SEGA. Als neuer Akkord kommt die Fraunhofer Gesellschaft als künftiger Bauherr des Zentrums für Energie- und Klimatechnologie an den Büchel. Als Eigentümer des LustaufLife spielt auch die Landmarken AG als Ermöglicher im Kanon mit.

Diese neuen Kooperation aus Stadt und Städtischer Entwicklungsgesellschaft Aachen, Immobilienwirtschaft, Kreativwirtschaft, Institutionen, Universitäten, Gewerbetreibenden, Stiftungen und Vereinen sind bereichernd für einen Diskurs über die Stadt der Zukunft am Büchel.

Mehrwert *

Hier finden sich kulturelle, sportliche, inklusive, kreative und bildende Angebote für alle Aachener*innen und Besucher*innen. Und es geht weiter: Die Flächen am Büchel werden zur öffentlichen Grün- und Freifläche mit arrondierenden Gebäuden, die die städtische Entwicklungsgesellschaft Aachen (SEGA) in Konzeptverfahren vermarktet und die Pioniere meffi.s in den Ladenlokalen sind inzwischen Soziokulturelles Zentrum mit unbefristetem Mietvertrag. Das ehemalige Horten Kaufhaus wurde gerade von der Stadt Aachen gekauft, die hier im „Haus der Neugier“ einen Dritten Ort mit Stadtbibliothek und Volkshochschule entwickelt. Hier spielt jetzt die Musik, auch wenn sich Akkorde und Geschwindigkeiten im Dreiklang verändern und lautere Töne durch die Umbauten in den nächsten Jahren hinzukommen.

Welchen Mehrwert hat das Projekt über seinen eigentlichen Rahmen hinaus? Wer profitiert von dem Projekt? • 791/800 Zeichen

Besonderheit *

Von Anfang an haben wir in der SEGA auf zivilgesellschaftliches Engagement und Pionier- und Zwischennutzungen gesetzt, um Veränderungen sichtbar zu machen, eine hohe Identifikation mit dem Projekt zu erreichen sowie innovatives und kreatives Potenzial an den Ort zu binden. Die Entscheidung zur Schließung und zum Abriss des Parkhauses wurde getroffen, als die Diskussion über die planerischen Ziele gerade erst begann. Parallel wurde in transparenter Partizipation der Städtebau und die Freiraumplanung entwickelt. Der umfassende Ansatz des Projekts gelingt dank der Förderungen als "Nationales Projekt der Stadtentwicklung" und "Green Urban Labs II". Hohes ehrenamtliches Engagement schon im Umbau und Akquise von Spenden und Sponsoring machten die meffis und das LustaufLife erst möglich.

Worin unterscheidet sich das Projekt von bereits bestehenden? Hebt sich das Projekt mit neuen Lösungswegen ab? • 793/800 Zeichen

BILDER UND LAGEPLAN

Drei Bilder zum Projekt und ein Bild des Lageplans oder viertes Bild

Nur JPEG/JPG oder PNG, max. 2,5 MB je Bild. Keine Collagen, Logos oder Wasserzeichen.

Erstes Bild *



Bild Entfernen

Copyright für erstes Bild *

Zweites Bild *



Bild Entfernen

copyright für zweites Bild *

Drittes Bild *



ght für drittes Bild *

Lageplan oder viertes Bild *



Bild Entfernen

richt für Lageplan / viertes Bild *