

Aachen

# Altstadtquartier Büchel gewinnt Polis Community Award

Die renommierte Auszeichnung für Stadt- und Projektentwicklung würdigt das Konzept für die Neugestaltung des Areals im Herzen Aachens. Besonders überzeugen konnten auch das ehrenamtliche Engagement und die vielfältigen kleinen Projekte der Zwischenzeit.



Wo früher ein Parkhaus stand, soll das neue Altstadtquartier Büchel entstehen. Das Konzept wurde nun mit dem Polis Community Award gewürdigt. Foto: Andreas Steindl



**Christian Rein**

Redakteur | Schwerpunkt: Kommunalpolitik, Kultur, lokale Wirtschaft

20.05.2025

[▶ Artikel anhören](#)

[🔗 Teilen](#)

Der Büchel ist längst in eine neue Zukunft aufgebrochen. Nach dem Abriss des maroden Parkhauses, der im August 2022 abgeschlossen wurde, treibt die Städtische Entwicklungsgesellschaft (Sega) die Pläne für das Quartier massiv voran. Unter dem Dreiklang „Wissen, Wohnen, Wiese“ soll sich ein ehemaliger Schandfleck im Herzen der Stadt zu einem neuen Anziehungspunkt wandeln – und Ausgangspunkt für die groß angelegte Wiederbelebung der östlichen Innenstadt werden. Die Pläne finden auch weit über die Stadtgrenzen hinaus Anerkennung. Dafür spricht zumindest, dass das neue Altstadtquartier Büchel nun mit dem Polis Community Award in der Kategorie „reaktivierte Zentren“ ausgezeichnet worden ist.

LESEN SIE AUCH:

[Gesucht wird: Ein Konzept für das Red House am Büchel](#)



Der renommierte Polis Award wird seit zehn Jahren bei der Polis Convention verliehen, der führenden Messe für Stadt- und Projektentwicklung, die jährlich in Düsseldorf stattfindet. Über die Auszeichnung entscheidet eine 15-köpfige Jury, bestehend aus Expertinnen und Experten aus Stadtplanung, Architektur, Immobilienwirtschaft und Fachpresse. In diesem Jahr hatten sich über 170 Projekte aus ganz Deutschland, Österreich, der Schweiz und Asien in acht vorgegebenen Kategorien beworben. Beim in diesem Jahr neu eingeführten Polis Community Award hat zusätzlich das Publikum Gelegenheit, seine eigenen Favoriten zu wählen. Die Jury hatte dafür 40 Projekte in den acht Kategorien nominiert – darunter eben auch den „urbanen Dreiklang am Büchel“, mit dem sich die Sega beworben hatte.

ANZEIGE

LESEN SIE AUCH:

[Drei heiße Kandidaten für das Fraunhofer am Büchel](#)



Besonders überzeugten die Jury – und letztlich auch das Publikum – das ehrenamtliche Engagement und die vielfältigen kleinen Projekte der Zwischenzeit am Büchel. So hat sich der Platz für Demokratie auf dem Gelände des ehemaligen Parkhauses längst zu einem veritablen Ort der Begegnung entwickelt. Die „Meffis“, ein Zusammenschluss aus diversen Initiativen, Vereinen und Einzelpersonen, haben mit Nachhaltigkeitscafé, Mitmachwerkstatt, Co-Working-Space und Kulturbühne in der Mefferdatisstraße das Quartier belebt. Dazu hat nicht zuletzt auch das bunte Programm unter dem Label „Lust auf Life“ beigetragen, mit dem Initiator und Organisator Georg Helmes das leerstehende ehemalige Horten-Gebäude bespielt hat, in dem künftig das Haus der Neugier realisiert werden soll. Diese Initiativen wurden also gleichermaßen mit ausgezeichnet.



Stolze Gewinnerinnen: (v. l.) Claudia Hermanns (stellv. Sega-Geschäftsführerin), Antje Eickhoff (Sega) und Tina Kukovic-Ulfik (Vorstand „Meffis“) bei der Preisverleihung. Foto: Sascha Kerklau/Polis Convention GmbH

Antje Eickhoff von der Sega nahm den Preis zusammen mit der stellvertretenden Sega-Geschäftsführerin Claudia Hermanns und Tina Kukovic-Ulfik vom Vorstand der „Meffis“ bei der Polis Convention entgegen. „Alle nominierten Projekte zeugen von Aufbruch, Innovationsgeist und alternativen Herangehensweisen für das Planen und Bauen der Zukunft“, sagte Eickhoff. „Daher freuen wir uns besonders, schon in diesem frühen Stadium der Entwicklung des Büchels gewonnen zu haben.“ Die Aachener Planungsdezernentin Frauke Burgdorff gratulierte in der jüngsten Sitzung des Planungsausschusses zu der Auszeichnung und freute sich über die Anerkennung für das Projekt.

Lokales

Region Aachen

Aachen

Altstadtquartier Büchel

Städtische Entwicklungsgesellschaft Aachen

Meffis Transformationszentrum Büchel

Haus der Neugier